



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/13054.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási Bizottság számára
**a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló
egyes törvények módosításáról** szóló
T/13054. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új [9]-[11] preambulumbekkezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

[9] Magyarországon évek óta huszonháromezer gyermek és fiatal felnőtt kénytelen nélkülözni a vér szerinti családját. Ma már közel kétharmaduk családi környezetben, nevelőszülőknél él; és mindössze egyharmadnyi arányban nőnek fel gyermekotthonokban. Az állam elkötelezett abban, hogy a gyermekek lehetőség szerint családban nőjenek fel, még akkor is, ha az nem vér szerinti család, hanem nevelőszülői család. A családjukból kiemelt gyermekeknek és fiatal felnőtteknek a felkészült és a feladatellátásra alkalmas nevelőszülőknél történő elhelyezése a gyermekvédelmi gondoskodás legoptimálisabb megoldása, mivel a gyermekek szempontjából mindenképpen előnyösebb a családi környezet. A családközpontú, nevelőszülőkre építő gyermekvédelem az egyik kulcsa annak, hogy a családjukat nélkülöző gyermekeknek esélyük legyen egy teljesebb életre. Kiemelt cél tehát a jelenlegi nevelőszülők megtartása, az általuk kifejtett tevékenység társadalmi elismerése, új nevelőszülők toborzásának elősegítése, valamint, hogy a nevelőszülőnél nevelkedő gyermekek aránya tovább nőjön. E cél érdekében a nevelőszülői díjazási rendszer – az összegek nagy arányú emelkedése mellett – jelentősen átalakul.

[10] A módosítás célja, hogy biztosítsa a gyermekjóléti, gyermekvédelmi és a szociális ágazatban dolgozók megbecsülésének növelését.

[11] A javítóintézetek rendjének a fenntartása, a törvényes működés biztonsága érdekében a törvény szabályozza a javítóintézetekben a rendőri és a büntetés-végrehajtási szervezeti jelenlétet.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[2. §

Az Ftt. 57/B. § (8) bekezdésében a „hogy (1)” szövegrész helyébe a „hogyan (1)” szöveg lép.]

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § - Cstv. 46. § (7a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 46. § (7a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7a) Az (5) bekezdésben meghatározott követelések – kivéve az 57. § (1) bekezdés a) és c) pontjában foglalt követeléseket, valamint a büntügyi hitelezői igénybejelentést – nyilvántartásba vételének feltétele, hogy a 28. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott 40 napos határidőben a hitelező a követelése tökeösszegének 0,5%-át, de legalább 5000 forint és legfeljebb 40 000 forint költségátalányt a felszámoló 27/C. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti pénzforgalmi számlájára – a bírósági ügyszámra hivatkozással – is befizessen, és ezt a felszámolónak igazolja. A hitelezők által befizetett összeget mint hitelezői követelést, az 57. § (1) bekezdés f) pontja szerint kell besorolni. A költségátalány teljes összege a felszámolót illeti a díján felül. A felszámoló a költségátalány összegét a vagyonszerzési és vagyonszerzési tevékenységével összefüggő költségek kiegyenlítésére, illetve a felszámoló szervezet fenntartásával kapcsolatos általános költségek, így különösen munkabér, közüzemi díjak, számítástechnikai és elektronikus eszközök fenntartásával kapcsolatos kiadások, valamint az amortizációs költségek fedezetére használhatja fel.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § új (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A Szocvtv. 94/L. §-a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Kjt. illetményrendszerére vonatkozó szabályoktól a Kormány rendeletében eltérhet, ha az a közalkalmazott számára kedvezőbb. Az eltérő szabályok szerint megállapított illetményt a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatásban részesülő egyházi vagy nem állami fenntartású intézmény, szolgáltató a munkavállalók számára – ide nem értve a munkakörüket sajátos egyházi szolgálati viszonyban ellátó személyeket – köteles biztosítani.”

(3) A Szocvtv. 132. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy megállapítsa)

„o) a szociális alapszolgáltatást és a szociális szakosított ellátást nyújtó intézménynél, szolgáltatónál foglalkoztatott személyek tekintetében a Kjt. illetményrendszerétől való eltérés és ennek végrehajtásának szabályait;”

Módosítópont sorszáma: 5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 9. §

Módosítás jellege: **elhagyás**

[9. §

A Szocvtv. 94/L. § (6) bekezdésében a „szociális intézményben, illetve szociális szolgáltatónál” szövegrész helyébe a „szociális intézményben vagy szociális szolgáltatónál” szöveg lép.]

Módosítópont sorszáma: 6.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 6. alcím

Módosítás jellege: **elhagyás**

[6. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosítása

10. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 30. § (5) bekezdésében a „Ha” szövegrész helyébe az „Amennyiben” szöveg lép.]

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 13. §

Módosítás jellege: **módosítás**

13. §

(1) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 10/I. §-át követően a következő alcímmel egészül ki:

„A javítóintézet vezetőjének a kinevezése

10/J. §

A javítóintézet vezetőjének a kinevezéséhez, kinevezése visszavonásához a büntetés-végrehajtás országos parancsnokának a véleménye szükséges.”

(2) A Gyvt. 15. §-a a következő (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) A Kjt. illetményrendszerére vonatkozó szabályoktól a Kormány rendeletében eltérhet, ha az a közalkalmazott számára kedvezőbb. Az eltérő szabályok szerint megállapított illetményt a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatásban részesülő egyházi vagy nem állami fenntartású gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmény, szolgáltató a munkavállalók számára – ide nem értve a munkakörüket sajátos egyházi szolgálati viszonyban ellátó személyeket – köteles biztosítani.”

(3) A Gyvt. 53. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Otthont nyújtó ellátás keretében biztosítani kell az ideiglenes hatállyal elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek számára)

„d) támogatást a munkaerőpiaci esélyeinek növelése érdekében a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermekek közötti jármű vezetői engedélyének megszerzéséhez biztosított támogatást szabályozó kormányrendeletben meghatározott kategóriás vezetői engedély megszerzéséhez, ha az ahhoz szükséges, jogszabályban meghatározott feltételeknek a gyermek egyébként megfelel.”

(4) A Gyvt. 53/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A gyámhatóság által elrendelt utógondozói ellátás keretében a fiatal felnőtt számára biztosítani kell

a) utógondozást,

b) az 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti szolgáltatást, és

c) szükség szerinti ellátást.”

(5) A Gyvt. 59/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„59/A. §

(1) A gyermekotthon rendjének fenntartásában az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv

a) hivatásos állományú rendőr szolgálatellátása, vagy

b) iskolaőrség útján

közreműködhet.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben

a) a szolgálatellátás nem irányulhat a gyermekotthon rendjének fenntartásával össze nem függő tevékenységre, és

b) a szolgálatellátáshoz szükséges, térítés nélkül átadásra kerülő tárgyi eszközök, valamint a biztosított helyiségek használatára és visszavételére vonatkozó rendelkezéseket az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv és a gyermekotthon között létrejött együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.”

(6) A Gyvt. 66/H. § (2)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nevelőszülő díjazása a (3) és (4) bekezdésben foglaltak szerint meghatározott díjból és – az (5a) bekezdésben foglalt kivétellel – az (5) bekezdés szerinti többletdíjból áll.

(3) A nevelőszülőt a foglalkoztatási jogviszonyának fennállása alatt – ha nem helyeztek el nála gyermeket, fiatal felnőttet – alapidíjként havonta a kötelező legkisebb munkabér 60%-a illeti meg.

(4) A nevelőszülőt, ha a háztartásában

a) egy gyermek teljes körű ellátását biztosítja, a kötelező legkisebb munkabér 100%-a illeti meg,

b) két gyermek teljes körű ellátását biztosítja, a kötelező legkisebb munkabér 140%-a illeti meg,

c) három vagy annál több gyermek teljes körű ellátását biztosítja, a kötelező legkisebb munkabér 60%-a illeti meg annyiszor, ahány gyermeket a háztartásában elhelyeztek.

(5) A nevelőszülőt – az (5a) bekezdésben foglalt kivétellel – a (4) bekezdésben meghatározott

díjon felül minden egyes nála elhelyezett speciális, különleges vagy kettős szükségletű gyermek után többletdíjként havonta legalább a kötelező legkisebb munkabér 15%-a illeti meg.”

(7) A Gyvt. 66/M. §-a a következő (8)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A javítóintézetben

a) a javítóintézet rendjének fenntartásában, valamint a bűncselekmények elkövetésének a megelőzésében – hivatásos állományú rendőr szolgálatellátása útján – az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv, továbbá

b) a javítóintézet rendjének fenntartásában, a javítóintézeti rendész feladatkörében eljárva – a büntetés-végrehajtási szervezet hivatásos állományú tagja szolgálatellátása útján – a büntetés-végrehajtási intézet

közreműködhet.

(9) A (8) bekezdés szerinti esetben

a) a szolgálatellátás nem irányulhat a javítóintézet rendjének fenntartásával, illetve – a (8) bekezdés a) pontja szerinti esetben – a bűncselekmények elkövetésének a megelőzésével össze nem függő tevékenységre, és

b) a szolgálatellátáshoz szükséges, térítés nélkül átadásra kerülő tárgyi eszközök, valamint a biztosított helyiségek használatára és visszavételére vonatkozó rendelkezéseket az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv, illetve – a (8) bekezdés b) pontja szerinti esetben – a büntetés-végrehajtási intézet és a javítóintézet között létrejött együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.

(10) A javítóintézetben a javítóintézet rendjének fenntartása érdekében működő biztonsági rendszert a büntetés-végrehajtás országos parancsának az egyetértésével kell kialakítani.

(11) A javítóintézet biztonsági rendszerét a büntetés-végrehajtás országos parancsnoka ellenőrizheti.”

(8) A Gyvt. 66/N. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A javítóintézet igazgatója a javítóintézetben ellátott fiatalok, valamint a javítóintézet utógondozó részlegén ellátottak jogaira és kötelezettségeire, továbbá a javítóintézet belső életének rendjére vonatkozóan – a Bv. tv.-ben foglaltak szerint – házirendet készít, amelyet a büntetés-végrehajtás országos parancsnokának jóvá kell hagynia.”

(9) A Gyvt. „Az állam feladatai” alcíme a következő 95/A. és 95/B. §-sal egészül ki:

„95/A. §

(1) A Kormány rendeletében meghatározottak szerint az állami szerv vagy az állami többségi tulajdonban lévő gazdasági társaság köteles a gyermekvédelmi gondoskodásból nagykorúság miatt kikerült vagy utógondozói ellátásban részesülő, a foglalkoztatásban részt venni kívánó fiatal felnőtt részére legalább három évig az egészségi és személyiségállapotának, a készségeinek és a képzésének megfelelő foglalkoztatást biztosítani.

(2) A fiatal felnőttek közvetítésével kapcsolatos feladatokat a Kormány rendeletében kijelölt szerv koordinálja. A Kormány rendeletében kijelölt szerv a koordinációs feladatainak ellátása érdekében a foglalkoztatás befejezésétől számított 5 évig kezeli a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/A. § (1) bekezdésében meghatározott, a foglalkoztatáshoz feltétlenül szükséges adatokat.

95/B. §

(1) Az állam támogatást nyújt a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, fiatal felnőtt részére a Kormány rendeletében foglaltak szerint, az ott meghatározott kategóriás közúti jármű vezetői engedély megszerzéséhez, ha az ahhoz szükséges, jogszabályban meghatározott feltételeknek a gyermek, fiatal felnőtt egyébként megfelel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás biztosítása érdekében a támogatás igénylésétől számított 5 évig kezeli

a) a fenntartó a támogatásban részesülő személynek,

b) a kincstár a támogatásban részesülő személynek és a fenntartónak

a közúti jármű vezetői engedély megszerzéséhez nyújtott állami támogatás igényléséhez, megállapításához, folyósításához és elszámolásához feltétlenül szükséges adatait.”

(10) A Gyvt. 162. §-a a következő (1d) és (1e) bekezdéssel egészül ki:

„(1d) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a 95/A. § szerinti foglalkoztatás biztosítására vonatkozó részletszabályokat, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból nagykorúság miatt kikerült vagy utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőttek foglalkoztatását koordináló szerv kijelölését.

(1e) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, fiatal felnőtt által állami támogatás igénybevételével megszerezhető közúti jármű vezetői engedély kategóriáját, valamint az annak megszerzéséhez nyújtott támogatásra való jogosultság és a támogatás megállapítására, folyósítására és elszámolására vonatkozó részletes szabályokat.”

(11) A Gyvt. 162. §-a a következő (1f) bekezdéssel egészül ki:

„(1f) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a gyermekjóléti alapellátást és gyermekvédelmi szakellátást nyújtó intézménynél, szolgáltatónál foglalkoztatott személyek tekintetében a Kjt. illetményrendszerétől való eltérés és ennek végrehajtásának szabályait;”

[13. §

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

a) 15. § (17) bekezdésében az „adatokat, valamint a szociális” szövegrész helyébe az „adatokat és a szociális” szöveg,

b) 53. § (1) bekezdés b) pontjában az „elősegítését” szövegrész helyébe az „elősegítését, és” szöveg,

c) 53/A. § (1) bekezdésében a „kell biztosítani” szövegrész helyébe a „kell biztosítania a fenntartónak” szöveg,

d) 54. § (1) bekezdés f) pontjában a „kérdéseit szabályozó” szövegrész helyébe a „kérdéseiről szóló” szöveg,

e) 59/A. §-ában a „fenntartásában” szövegrész helyébe a „fenntartásában és biztosításában” szöveg,

f) 66/H. § (4) bekezdésében a „gyermek, fiatal felnőtt” szövegrész helyébe a „gyermek és fiatal felnőtt” szöveg,

g) 95. §-ában az „az e törvényben” szövegrész helyébe az „e törvényben” szöveg,

h) 162. § (1c) bekezdésében az „alapelveit, valamint az ahhoz kapcsolódó”

szövegrész helyébe az „alapelveit és az ahhoz kapcsolódó” szöveg lép.]

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § új (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(4) A Kertv. 9. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység vonatkozásában az 5. § (2) és (4) bekezdésében, valamint a 6. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezések megsértése esetén fogyasztóvédelmi hatóságként az SZTFH jár el.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (4) bekezdés - Kertv. 9/A. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Kertv. 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/A. §

(1) A befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység az SZTFH engedélyével, részvénytársasági vagy korlátolt felelősségű társasági formában működő jogi személyként végezhető. Az engedélyezés részletes szabályait az SZTFH elnöke rendeletben állapítja meg. Az SZTFH eljárása során a sommás eljárás alkalmazása kizárt. Befektetési arany forgalmazása kizárólag üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység kereskedési formában folytatható. Ha az üzletben a befektetési arany forgalmazásán kívül más termék kereskedelmére is sor kerül, ezen termékek kereskedelmi tevékenységére [a Kertv.]e törvény általános szabályai és a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglaltak az irányadók.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (4) bekezdés - Kertv. 9/A. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Kertv. 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A befektetési arannyal történő kereskedelmi tevékenység végzésére engedéllyel rendelkező (a továbbiakban: engedélyes) – ha tart készleten befektetési aranyat, akkor – a készletéről, illetve annak forgalmáról, ha az engedélyes nem tart készleten befektetési aranyat, akkor az értékesített, illetve vásárolt befektetési arany mennyiségéről az SZTFH elnökének rendeletében meghatározottak szerint nyilvántartást vezet és adatot szolgáltat az SZTFH részére.”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (4) bekezdés - Kertv. 9/A. § (8) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Kertv. 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Jó hírnévvel rendelkezőnek minősül az a természetes személy, aki

b) nem volt vezető állású személy vagy vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságnál, amelyet felszámoltak vagy csőd-, illetve felszámolási eljárás alatt áll, vagy amelyet kénysztörölési eljárásban töröltek vagy kénysztörölési eljárás alatt áll, és akinek személyes felelősségét e helyzet kialakulásáért öt évnél nem régebbi, jogerős bírósági vagy végleges hatósági határozat megállapította[.]és”

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (6) bekezdés - Kertv. 9/B. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A Kertv. 9/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az SZTFH a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenységre vonatkozó, e törvényben, illetve az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban előírt kötelezettséget megsértő személlyel szemben a Kormány rendeletében meghatározott mértékű közigazgatási bírságot szabhat ki, és döntésében – határidő biztosításával – kötelezi a jogsértést elkövetőt annak megszüntetésére és a szükséges megelőző, illetve korrekciós intézkedések megtételére azzal, hogy a bírság kiszabása a kötelezés teljesítésének elmulasztása esetén **[– a 9/E. és 9/F. §-ban foglalt kötelezettségek megszegése esetén a kötelezettség nemteljesítésének időtartama alatt –]**megismételhető. Befektetési arannyal folytatott engedély nélküli kereskedelmi tevékenység végzése esetén figyelmeztetés közigazgatási szankció alkalmazásának nincs helye.”

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (7) bekezdés - Kertv. 9/B. § (5a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) A Kertv. 9/B. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Ha az SZTFH véglegessé vált döntésében megállapítja, hogy egy üzletben engedély nélkül kerül sor befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzésére, akkor a kereskedelmi tevékenység helye szerinti települési önkormányzat, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző – az SZTFH értesítése alapján – elrendeli az üzlet **[legalább]**30 napra történő ideiglenes bezárását.”

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (8) bekezdés - Kertv. 9/B. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) A Kertv. 9/B. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a 9/B. § a következő (7)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az SZTFH a (6) bekezdés szerinti esetben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról

szóló **[törvényben foglalt]** 2017. évi CXXV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott szempontokat mérlegeli.”

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (8) bekezdés - Kertv. 9/B. § (8) bekezdés a)**

pont

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) A Kertv. 9/B. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a 9/B. § a következő (7)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az SZTFH az engedélyes engedélyét visszavonja, ha

a) az engedélyes **[két éven belül legalább három különböző alkalommal]**a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenységre vonatkozó, e törvényben, illetve az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban előírt kötelezettségét megsértette**[, feltéve, hogy] (a továbbiakban e [jogkövetkezmény alkalmazásának lehetőségére őt az SZTFH előzetesen figyelmeztette, valamint a]§ alkalmazásában: kötelezettségszegés), és – függetlenül attól, hogy e kötelezettségszegés miatti jogsértés [tényéről]tényét az SZTFH [végleges határozatot hozott, és az első jogsértést követő]mikor állapította meg, illetve határozata mikor vált véglegessé – ezen kötelezettségszegés elkövetésének időpontját megelőző két éven belül [a harmadik jogsértés is megvalósul, függetlenül attól, hogy a jogsértések tényét]elkövetett kötelezettségszegés miatt az SZTFH már két alkalommal olyan végleges határozatot hozott az [SZTFH mikor állapítja meg, illetve határozata mikor válik véglegessé]engedéllyessel szemben, amelyekben – jogsértésenként – legalább a Kormány rendeletében meghatározott mértékű közigazgatási bírságot szabott ki;”**

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (9) bekezdés - Kertv. 9/C. § (1) bekezdés d)**

pont

Módosítás jellege: **módosítás**

(9) A Kertv. 9/C. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és az (1) bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

(Az SZTFH az engedélyesekről nyilvántartást vezet az SZTFH elnökének rendeletében foglalt részletes szabályok szerint, amely a következőket tartalmazza:)

„d) az SZTFH elnökének a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló rendeletében meghatározott feltételek teljesülését alátámasztó dokumentumok,”

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (12) bekezdés - Kertv. 9/E. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(12) A Kertv. A befektetési aranyhoz kapcsolódó kereskedelmi szabályok című alcíme a következő 9/E–9/H. §-sal egészül ki:

„9/E. §

(1) Az SZTFH elrendeli a hozzáférhetetlenné tételét annak az elektronikus hírközlő hálózat útján közzétett adatnak (a továbbiakban: elektronikus adat), amelynek hozzáférhetővé tétele vagy közzététele jogosulatlan befektetési arannyal történő kereskedelmi tevékenységet valósít meg, ideértve azt az esetet is, amikor a nem Magyarország területén folytatott befektetési arannyal történő kereskedelmi tevékenység Magyarország területén lévő igénybe vevők felé irányul, különösen olyan esetekben, ha az magyar nyelven hozzáférhető, vagy azt Magyarország területén reklámozzák.”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (12) bekezdés - Kertv. 9/F. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(12) A Kertv. A befektetési aranyhoz kapcsolódó kereskedelmi szabályok című alcíme a következő 9/E–9/H. §-sal egészül ki:

„9/F. §

(1) **[Az SZTFH a]A** 9/E. § (1) és (4) **[bekezdése]bekezdés** szerinti **[döntésének]döntés** kötelezettje – annak a döntésben történő megjelölése nélkül – valamennyi elektronikus hírközlési szolgáltató, valamint a döntésben megjelölt kereső- és gyorsítótár-szolgáltató.”

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (16) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[(16) A Kertv. a következő 15. §-sal egészül ki:

„15. §

A 9/A. § tervezetének a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 27-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 39. cikk (5) bekezdése szerinti előzetes bejelentése megtörtént.”]

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **20. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

20. §

A Kertv.

- a) 3. § (3) és (4) bekezdésében a „Külön törvény” szövegrész helyébe a „Törvény” szöveg,
- b) 5. § (3) bekezdésében a „miniszter” szövegrész helyébe a „miniszter vagy – befektetési arany esetében – az SZTFH elnökének” szöveg,
- c) 5. § (4) bekezdésében a „hatóság által” szövegrész helyébe a „hatóság – befektetési arany forgalmazása esetében az SZTFH – által” szöveg,

- d) 5. § (5) bekezdésében a „hatóság” szövegrész helyébe a „hatóság, vagy – a 9/A. § (1) bekezdése szerinti kereskedelmi tevékenység esetében – az SZTFH” szöveg,
- e) 9. § (1) bekezdésében az „A kereskedelmi” szövegrész helyébe az „A – 9/A. § (1) bekezdése szerinti kereskedelmi tevékenység kivételével a – kereskedelmi” szöveg,
- f) 9. § (2) bekezdésében az „A fogyasztóvédelmi” szövegrész helyébe az „A – (2a) bekezdésben foglalt eltéréssel a – fogyasztóvédelmi” szöveg,
- f) 9/C. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „adószáma,” szövegrész helyébe az „adószáma, elektronikus levelezési címe és telefonszáma,” szöveg,
- g) 9/C. § (2a) bekezdésében a „d) pontja” szövegrész helyébe a „d) és e) pontja” szöveg,
- h) 9/C. § (4) bekezdésében a „d) pontja” szövegrész helyébe a „d) és e) pontja” szöveg,
- i) 9/C. § (5) bekezdésében a „közül az” szövegrész helyébe a „közül az érvényes engedéllyel rendelkező engedélyes” szöveg, az „adatokat” szövegrész helyébe az „adatait” szöveg,
- j) 12. § (1) bekezdés k) pontjában a „szabályait,” szövegrész helyébe a „szabályait, továbbá a 9/B. § (8) bekezdés a) pontja szerinti bírságösszeg mértékét,” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **26. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[26. §

A Hetv. 18. § (3) bekezdésében az „a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.)” szövegrész helyébe az „a Ptk.” szöveg lép.]

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

(1) Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. [§ (1) bekezdésének b) pontjában] alcíme a [„valamint” szövegrész helyébe a „továbbá” szöveg lép.]következő 1/C. §-sal egészül ki:

„1/C. §

Budapest Főváros Önkormányzatának a Budapest 232045/3, 232045/5, 232045/6, 224969/1, 224969/2 és 224969/3 helyrajzi számú ingatlan fennálló vagyonkezelői joga e törvény erejénél fogva 2026. július 1-jével megszűnik.”

(2) Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény a következő 10. §-sal egészül ki:

„10. §

(1) A fővárosi önkormányzat az 1/C. §-a szerinti vagyonkezelési jog megszűnése kapcsán az érintett tulajdonosi joggyakorlókkal elszámol.

(2) A vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről e törvényre való hivatkozással az ingatlanok tulajdonosi joggyakorlója intézkedik.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 29. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

29. §

Hatályát veszti az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. mellékletének 14., 15., 82. és 84. sora.

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § (6) bekezdés - Bv. tv. 436/G. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A Bv. tv. a következő 436/G. §-sal egészül ki:

„436/G. §

(1) E törvénynek a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi törvénnyel (a továbbiakban: Mód.tv.5.) módosított **[282. § (4) bekezdését, 283. § (1) és (3) bekezdését, 284. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontját, 286. § (3) bekezdését, valamint megállapított 281. § (5) bekezdés j) pontját, 282. § (4a)-(4c) bekezdését és 285. § (3) bekezdését a hatályba lépésüket]**rendelkezéseit e rendelkezések hatálybalépését követően a kormányhivatalhoz érkezett közérdekű munka végrehajtási ügyekben, valamint azokban a folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni, amelyekben a foglalkoztathatósági szakvélemény beszerzése iránt nem történt intézkedés vagy annak elvégzésére nem került sor. Ezekben a folyamatban lévő ügyekben a Mód.tv.5.-el megállapított 282. § (4b) bekezdésének alkalmazása esetén az elítélt kérésére elvégzett foglalkoztathatósági vizsgálat költségét az állam viseli.

(2) **[A Mód.tv.5. hatályba lépését megelőzően indult és]**E törvénynek a Mód.tv.5.-tel [hatályba lépését követően]módosított rendelkezéseinek hatálybalépésekor folyamatban lévő, a foglalkoztathatósági vizsgálaton való megjelenés elmulasztása miatt [-] ha ehhez egyéb kötelezettség megszegése nem kapcsolódik – a közérdekű munka szabadságvesztésre történő átváltoztatása iránti büntetés-végrehajtási bírói ügyekben a büntetés-végrehajtási bíró az ügyészi indítványt elutasítja és a pártfogó felügyelőt új eljárás lefolytatására hívja fel.”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **36. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

36. §

Az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény 17. § **([1] bekezdés a) pontjában a „szervet”[4] bekezdésében az „i) pontjában”** szövegrész helyébe **[a „szervet,”]az „i) és s) pontjában”** szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § (6) bekezdés - Pmt. 77. § (3a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A Pmt. 77. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) Felhatalmazást kap a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának elnöke, hogy rendeletben állapítsa meg

- a) az 1. § (1) bekezdés i) és s) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében
 - aa) a belső kockázatértékelés elkészítésének szabályrendszerére,
 - ab) a belső ellenőrző és információs rendszer működtetésére,
 - ac) az egyszerűsített és a fokozott ügyfél-átvilágítás eseteikre és azok felügyeleti jóváhagyásának szabályaira,
 - ad) az auditált elektronikus hírközlő eszköz és működtetésének minimumkövetelményeire, auditálásának módjára, valamint az ilyen eszköz útján végzett ügyfél-átvilágítás végrehajtására,
 - ae) a megerősített eljárás eseteikre és feltételrendszerére,
 - af) a képzési programra,
 - ag) az ügylet felfüggesztésére,
 - ah) az ügyfél és a tényleges tulajdonos vonatkozásában a kiemelt közszereplői minőség megállapításával kapcsolatos kockázatkezelési rendszer kialakítására,
 - ai) a kockázatérzékenységi megközelítés alapján üzleti kapcsolat létesítéséhez vagy ügyleti megbízás teljesítéséhez a kijelölt felelős vezető döntését igénylő esetek meghatározására és e döntések meghozatalára;
- b) az 1. § (1) bekezdés **[s]i** pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében a **[tényleges tulajdonos kilétének, valamint az ügyfél tulajdonosi]kijelölt felelős vezető és [irányítási szerkezetének megértése]a megfelelési vezető kijelölésére és [megállapítása érdekében megteendő intézkedésekre]helyettesítésére;**
- c) az 1. § (1) bekezdés s) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében a tényleges tulajdonos kilétének, valamint az ügyfél tulajdonosi és irányítási szerkezetének megértése és megállapítása érdekében megteendő intézkedésekre

vonatkozó részletszabályokat.

[vonatkozó részletszabályokat.]”

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. alcím**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény módosítása

41. §

(1) A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Budapest tv.) 19/A. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az (1) bekezdésben meghatározott, állami tulajdonban álló ingatlanok e törvény erejénél fogva közfeladat ellátásához szükséges vagyonként ingyenesen a 17. § (2) bekezdése szerinti Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek.”

(2) A Budapest tv. 11. alcíme a következő 23/B. §-sal és 23/C. §-sal egészül ki:

„23/B. §

A Vagyonkezelő a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi törvény (a továbbiakban: Módtv3.) hatálybalépése napjától a Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.; Cg.01–09–374211) (a továbbiakban: Citadella Nonprofit Kft.) – a 23/C. §-ban foglalt kivétellel – ellátja a 19/A. §-ban foglalt feladatokat. Az átvett feladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások, minősített és egyszerű beszerzések, valamint a szerződések tekintetében a Citadella Nonprofit Kft. helyébe jogutódként a Vagyonkezelő lép.

23/C. §

(1) A 19/A. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok vonatkozásában a Módtv3. hatálybalépésekor folyamatban lévő fejlesztések és beruházások tekintetében a Citadella Nonprofit Kft.

a) látja el

aa) a Méptv. szerinti építtetői feladatokat,

ab) az építési, környezetrendezési és belsőépítészeti tevékenységeket,

ac) a beruházói és megrendelői feladatokat,

b) folytatja le a Citadella erőd és környezete megújításához és értékörző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII.10) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti beruházások kapcsán a műszaki átadás-átvételi eljárást.

(2) A Citadella Nonprofit Kft. a Módtv3. hatálybalépésekor folyamatban lévő fejlesztések és beruházások tekintetében mint építtető a 19/A. § (4) bekezdése szerinti beruházások vonatkozásában ellátja a 19. § (2) és (6)–(10) bekezdésében meghatározott feladatokat.

(3) A Citadella Nonprofit Kft. a Módtv3. hatálybalépésekor folyamatban lévő fejlesztések és beruházások tekintetében, a 19/A. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon értékmegőrző, valamint értéknövelő fejlesztéseket és beruházásokat végez az e törvényben rögzített, előkészítésre és megvalósításra vonatkozó részletszabályok szerint, amelyekkel összefüggésben e törvény erejénél fogva jogosult a bontással járó munkálatok elvégzésére a saját selejtezési szabályzata alapján azzal, hogy köteles a vagyonelemek selejtezéséből származó hulladékok kezeléséről, valamint hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezéséről gondoskodni, illetve jogosult a hulladéknak nem minősülő vissznyereményi anyagok értékesítésére megbízási szerződést kötni a tulajdonosi joggyakorlóval.

(4) A Citadella erőd és környezete részét képező ingatlanok vagyonelemének, illetve az építtető által végzett beruházások során a 17. § (7) és (8) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak azzal, hogy ezen vagyonelemekkel a Citadella Nonprofit Kft. és a Vagyonkezelő által az e törvény alapján végzett építtetői és vagyonkezelői tevékenység – ideértve a vagyonelemek vagyonkezelő általi hasznosítását is – közfeladatnak minősül, továbbá a Citadella Nonprofit Kft. és a Vagyonkezelő által teljesített értéknövelő beruházás, felújítás megvalósításával, új eszköz létrehozatalával vagy beszerzésével összefüggésben a feleknek egymással szemben megtérítési kötelezettsége nem keletkezik.

(5) A Citadella Nonprofit Kft. az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatait az állam érdekében, saját nevében és az állam javára eljárva látja el.

(6) A Citadella Nonprofit Kft. az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatai elvégzéséhez közreműködőt, valamint beruházás-lebonyolítót vehet igénybe.

(7) A Citadella Nonprofit Kft. által a 19/A. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon végzett beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő beruházási és fejlesztési, valamint az ezekkel összefüggő közbeszerzési és beszerzési tevékenység ellátása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.”

[28. A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény módosítása

41. §

(1) A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Budapest tv.) 19/A. §-a a következő (9a) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanok

- a) építési beruházási és fejlesztési feladatait az (1a) bekezdés szerinti vagyonkezelő,**
- b) üzemeltetésével, fenntartásával és hasznosításával összefüggő feladatokat,**
- valamint a kapcsolódó marketing-kommunikációs feladatokat a 15. § d) pont db) alpontja alapján a Kormány által rendeletben kijelölt, 100%-os állami tulajdonban álló gazdasági társaság**

látja el.”

(2) A Budapest tv. 19/A. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) A (9a) bekezdés b) pontja szerinti feladatok ellátása vonatkozásában a 15. § d) pont db) alpontja szerinti gazdasági társaság az (1a) bekezdés szerinti gazdasági társaság jogutódja. A jogutódlás kiterjed a feladatokhoz kapcsolódó közbeszerzésekre, minősített és egyszerű beszerzésekre, egyes megkötött szerződésekre, továbbá az átkerülő feladatok (9a) bekezdés b) pontja szerinti gazdasági társaságnál történő ellátásához szükséges egyes munkavállalók munkáltatói jogutódlással történő átvételére.”

(3) A Budapest tv. 19/A. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A vagyonkezelő által a vagyonkezelésében lévő ingatlanon a (4) bekezdés szerinti beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő beruházási és fejlesztési, valamint az ezekkel összefüggő közbeszerzési és szerzési tevékenység ellátása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.”

(4) A Budapest tv. 19/A. §-a a következő (11a) és (11b) bekezdéssel egészül ki:

„(11a) A (9a) bekezdés b) pontjában meghatározott gazdasági társaság feladatai, valamint az ezekkel összefüggő közbeszerzési, minősített és egyszerű szerzési tevékenysége közérdekű feladatnak minősül.

(11b) A beruházások előkészítésével, megvalósításával, az ingatlan üzemeltetésével és fenntartásával összefüggő közbeszerzési és szerzési tevékenység esetében e törvény, a Kbt., valamint a gazdasági társaságok saját vonatkozó szabályzatai szerint kell eljárni.”

(5) A Budapest tv. 19/A. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A (9a) bekezdés b) pontja szerinti gazdasági társaság ellátja az (1a) bekezdés szerinti gazdasági társaság vagyonkezelésében álló ingatlanok díszkivilágításának létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.”

42. §

A Budapest tv. 19/A. § (10) bekezdésében a „vagyonkezelő” szövegrész helyébe a „vagyonkezelő a (9a) bekezdés a) pontja szerinti feladata körében” szöveg lép.

43. §

Hatályát veszti a Budapest tv. 19/A. § (10) bekezdésében a „ , továbbá üzemeltetésre és fenntartásra” szövegrész.]

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

44. §

[A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: Sztfh.tv.) 13/A. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Hatóság elnöke)

„5. megállapítja a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység folytatásának részletes feltételeit, e tevékenység engedélyezésével, ellenőrzésével kapcsolatos részletes szabályokat; a Kertv. 9/C. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmával és a nyilvántartás vezetésével kapcsolatos részletes szabályokat; az engedélyes adatszolgáltatására vonatkozó részletes szabályokat; a vásárlók könyve hitelesítésének rendjét; a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzéséhez szükséges képesítéseket, valamint a befektetési arany kereskedelmi felügyeleti díj mértékére, megfizetésére, beszedésére, kezelésére, nyilvántartására, visszatérítésére vonatkozó részletes szabályokat.”]

(1) A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: Sztfh.tv.) 13. § m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Hatóság elnöke)

„m) megállapítja a Pmt. 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében a kijelölt felelős vezető és a megfelelési vezető kijelölésére és helyettesítésére, a Pmt. 1. § (1) bekezdés s) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében a tényleges tulajdonos kilétének, valamint az ügyfél tulajdonosi és irányítási szerkezetének megértése és megállapítása érdekében megteendő intézkedésekre, a Pmt. 1. § (1) bekezdés i) és s) pontjában meghatározott szolgáltatók (a továbbiakban: szolgáltatók) számára kiadandó, a Pvkít. szerinti szűrőrendszer kidolgozására és működtetésének minimumkövetelményeire vonatkozó részletszabályokat, a szolgáltatók tekintetében a belső kockázatértékelés elkészítésének szabályrendszerére, a belső ellenőrző és információs rendszer működtetésére, az egyszerűsített és a fokozott ügyfél-átvilágítás esetköreire és azok felügyeleti jóváhagyásának szabályaira, az auditált elektronikus hírközlő eszköz és működtetésének minimum követelményeire, auditálásának módjára, valamint az ilyen eszköz útján végzett ügyfélátvilágítás végrehajtására, a megerősített eljárás esetköreire és feltételrendszerére, valamint a kockázatérzékenységi megközelítés alapján üzleti kapcsolat létesítéséhez vagy üzleti megbízás teljesítéséhez a kijelölt felelős vezető döntését igénylő esetek meghatározására és e döntések meghozatalára, a képzési programra, az ügylet felfüggesztésére, az ügyfél és a tényleges tulajdonos vonatkozásában kiemelt közszereplői minőség megállapításával kapcsolatos kockázatkezelési rendszer kialakítására vonatkozó részletszabályokat.”

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) Az Sztfh.tv. 13/A. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Hatóság elnöke)

„5. megállapítja a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzésének részletes feltételeit, e tevékenység engedélyezésével, ellenőrzésével kapcsolatos részletes szabályokat; a Kertv. 9/C. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmával és a nyilvántartás vezetésével kapcsolatos részletes szabályokat; az engedélyes adatszolgáltatására vonatkozó részletes szabályokat; a vásárlók könyve hitelesítésének rendjét; a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzéséhez szükséges képesítéseket, valamint a befektetési arany kereskedelmi felügyeleti díj mértékére, megfizetésére, beszedésére, kezelésére, nyilvántartására, visszatérítésére vonatkozó részletes szabályokat.”

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. § új (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(3) Az Sztfh. tv. 34/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34/C. §

Az 1. § (1) bekezdés 5. és 6. pontját, valamint a 13. § t) pontját a Hatóság elnökének a poszt-kvantumtitkosítás alkalmazást nyújtó szervezet nyilvántartásba vételére vonatkozó részletes szabályokat tartalmazó rendelete hatálybalépését követő 60. naptól kötelesek alkalmazni a poszt-kvantumtitkosítás alkalmazásra kötelezett szervek.”

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **45. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

45. §

Az Sztfh.tv.

- a) 1. § (1) bekezdés 11. pontjában a „2005. évi CXLIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) szerinti befektetési arannyal folytatott tevékenységet – ideértve a bizományosi, a közvetítői, az őrzési, tárolási, szállítási és egyéb kapcsolódó tevékenységet – végző” szövegrész helyébe a „2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) szerinti befektetési arannyal folytatott tevékenységet végző” szöveg,
- b) 3. § (2) bekezdésében a „bekezdése” szövegrész helyébe a „bekezdése, továbbá a Kertv. 9. § (2a) bekezdése” szöveg,
- c) 3. § (12) bekezdésében a „tevékenység – ideértve a bizományosi, a közvetítői, az őrzési, tárolási, szállítási és egyéb kapcsolódó tevékenységet – engedélyezésével” szövegrész helyébe a „tevékenység engedélyezésével” szöveg,
- b) 6/A. § (1) bekezdésében a „szerinti felügyelettel kapcsolatos, valamint” szövegrész helyébe a „szerinti felügyelettel kapcsolatos, a befektetési arannyal folytatott tevékenység felügyeletével kapcsolatos valamint” szöveg,
- c) 36/A. § (1) bekezdésében a „h) pontja” szövegrész helyébe a „8. pontja” szöveg,
- d) 36/B. § (1) és (2) bekezdésében a „g) pontja” szövegrész helyébe a „7. pontja” szöveg
- [c) 13. § m) pontjában a „szolgáltatók (a továbbiakban: szolgáltatók)” szövegrész helyébe a „szolgáltatók” szöveg, az „a szolgáltatók” szövegrész helyébe az „a Pmt. 1. § (1) bekezdés i) és s) pontjában meghatározott szolgáltatók” szöveg, a „kialakítására vonatkozó” szövegrész helyébe a „kialakítására vonatkozó, továbbá a Pmt. 1. § (1) bekezdés s) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében a tényleges tulajdonos kilétének, valamint az ügyfél tulajdonosi és irányítási szerkezetének megértése és megállapítása érdekében megteendő intézkedésekre vonatkozó” szöveg]

lép.

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **46. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

46. §

[A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 43/E. § (1) bekezdésében az „és a” szövegrész helyébe a „, valamint a” szöveg lép.]

(1) A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Vbö.) 5. §-a következő 29a. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„29a. az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőtér: a védelmi és biztonsági igazgatás központi szerve által kijelölt, lőtér-üzemeltetési engedéllyel rendelkező polgári rendeltetésű lőtér, amely folyamatos működésével és rendelkezésre állásával részt vesz a védelmi és biztonsági érdekből végzett felkészítésben és lögyakorlathoz, kiképzéshez használnak.”

(2) A Vbö. a következő 42/A. §-sal egészül ki:

„42/A. §

(1) Az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőtérre kizárólag olyan lőtér jelölhető ki, amely a nemzeti ellenállóképesség fejlesztése érdekében állami szervvel kötött együttműködési megállapodás alapján közreműködik a Magyar Honvédség, rendvédelmi szerv, fegyveres biztonsági őrseg vagy más, az állam védelmi és biztonsági feladataiban közreműködő szerv állományának felkészítésében, képzésében vagy kiképzésében.

(2) A kijelölő eljárásban a sommás eljárás kizárt.

(3) A védelmi és biztonsági igazgatás központi szerve – a kijelölésre és a működés feltételeire vonatkozó, e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben megállapított szabályok keretei között – meghatározza a lőtér folyamatos működésének követelményeit.”

(3) A Vbö. 52. §-a a következő 1) ponttal egészül ki:

(A védelmi és biztonsági igazgatás központi szerve)

„1) kijelöli az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőtér.”

(4) A Vbö. 83. §-a a következő 7. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben határozza meg)

„7. az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőtér kijelölésének részletes szabályait, valamint a működésének feltételeit.”

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § (1) bekezdés - Inytv. 8. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

47. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 8. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az ingatlanügyi hatóság jogszabályban meghatározott feladataival összefüggésben, az [ahhoz szükséges időtartamban]ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához, továbbá a tulajdoni lapon és a tulajdonilap-másolaton történő megjelenítés céljából kezeli a természetes személy lakcímadatát. Az adatkezelés az eljáráshoz kapcsolódó iratok selejtezési idejével megegyező, tulajdonilap-bejegyzés esetén határozatlan idejű.”

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az Inyvtv. 16. alcíme a következő 34/A. §-sal egészül ki:

[„34/A. §

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (11c) bekezdése szerinti jelzálogjogot az ingatlanügyi hatóság a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlan-nyilvántartási

a) kérelemben a támogatásra jogosult szervezet nyilatkozik arról, hogy a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges feltételek fennállnak, és

b) kérelemhez csatolni kell a jóváhagyást végző szervezetnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (11) bekezdése szerinti előzetes írásbeli hozzájárulását.”]

„34/A. §

A társasházi építményi jog jogosultjának halála esetén a társasházi építményi jog az adásvételi szerződés megszűnéséből eredő, a társasházi építményi jog kötelezettjével szembeni követelés jogosultja által kiállított törlési engedély alapján törölhető az ingatlan-nyilvántartásból, feltéve, hogy a társasházi építményi jog a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 11/A. § (7) bekezdése szerint szűnt meg.”

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **48. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

48. §

Az Inyvtv.[**46. § (3) bekezdésében a „kérelem” szövegrész helyébe a „beadvány” szöveg, a „kérelmet” szövegrész helyébe a „beadványt” szöveg lép.]**

a) 46. § (3) bekezdés záró szövegrészeiben a „kérelem” szövegrész helyébe a „beadvány” szöveg, a „kérelmet” szövegrész helyébe a „beadványt” szöveg,

b) 91. § (2b) bekezdésében a „2024. szeptember 30-át” szövegrész helyébe a „2025. január 15-ét” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **50. § (2) bekezdés - Méptv. 194/A. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Méptv. a következő 194/A. §-sal egészül ki:

„(3) A beruházás 193. § (3a) bekezdése szerinti magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánítását követően

- a) a 193. § (3a) bekezdése szerinti feltételek teljesítéséért a mindenkor építtető felelős azzal, hogy a 193. § (3a) bekezdés c) pontja szerinti feltételnek legkésőbb az építési engedély véglegessé válásának napjától számított három éven belül kell teljesülnie, amely határidő a lakások kevesebb, mint 50 százalékanak értékesítése esetén egy évvel meghosszabbodik, továbbá
- b) az építtető személyében bekövetkező változás esetén a régi és az új építtető köteles e tényt a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős miniszter részére az arra vonatkozó szerződés megkötésétől számított 30 napon belül a (2) bekezdés szerinti postai vagy elektronikus úton bejelenteni, az (1) bekezdés szerinti nyilatkozat új építtető általi megtételével együtt.”

Módosítópont sorszáma: **37.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **56. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

56. §

(1) Ez a törvény a – (2)–~~(9)~~10) bekezdésben foglalt kivétellel – kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. alcím, a 4-6. alcím, a 9. § (2), (5), (6) és (11) bekezdése, a 11. § (2) bekezdése, a 10. alcím, a 15. § (2) és (3) bekezdése, a 12. alcím, a 14-15. alcím, a 18. alcím, a 23. alcím, a 45. §, az 1. és a 2. melléklet 2026. január 1. napján lép hatályba.

(3) A 15. § (10) bekezdése, a 16. § g)–i) pontja, a 38. § a) pontja 2026. január 2. napján lép hatályba.

(4) A 43. § (1), (2) és (5) bekezdése, a 49. § f) pontja az e törvény kihirdetését követő 16. napon lép hatályba.

(5) A 15. § (12), (13) és (16) bekezdése az e törvény kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

(6) A 9. § (1), (7), (8) bekezdése 2026. február 1. napján lép hatályba.

(7) A 13. alcím, a 40. § (4) és (5) bekezdése az e törvény kihirdetését követő 61. napon lép hatályba.

(8) A 9. § (3), (4), (9), (10) bekezdése, a 8. alcím, a 11. § (1) bekezdése, a 12. §, a 3. melléklet 2026. március 1. napján lép hatályba.

(9) A 19. alcím, a 20. alcím 2026. július 1. napján lép hatályba.

(10) A 44. § b) pont 2028. január 1. napján lép hatályba.

[2) Az 1. alcím, a 3. alcím, az 5–8. alcím, a 16. § b) pontja, a 12. alcím, a 19. § (2) és (3) bekezdése, a 14. alcím, a 16–18. alcím, a 22. alcím, a 27. alcím, a 47. § (4) bekezdése, a 47. § (10) bekezdése, az 52. §, az 1–3. melléklet 2026. január 1. napján lép hatályba.

(3) A 19. § (9) bekezdése, a 20. § f)–h) pontja, a 45. § a) pontja 2026. január 2. napján lép hatályba.

(4) A 50. § (1), (2) és (5) bekezdése, az 55. § f) pontja az e törvény kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(5) A 19. § (11) és (15) bekezdése az e törvény kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

(6) A 15. alcím, a 19. alcím, a 47. § (5) és (6) bekezdése az e törvény kihirdetését követő 61. napon lép hatályba.

(7) A 10. alcím, a 15. §, a 16. § a) pontja 2026. március 1. napján lép hatályba.

(8) A 23. alcím, a 24. alcím 2026. július 1. napján lép hatályba

(9) A 51. § b) pont 2028. január 1. napján lép hatályba.]

Módosítópont sorszáma: **38.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **57. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

57. §

[(1) A 19. alcím az Alaptörvény 25. cikk (6) és (8) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.]

[(2)] A [29. alcím]37. §, a 38. § a)-c) pontja az Alaptörvény 23. cikke alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **39.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **58. és 59. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

58. §

[(1) A 13. alcím a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 27-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.]

[(2)] A [26]22. alcím a pénzügyi rendszerek pénzmosás vagy terrorizmusfinanszírozás céljára való felhasználásának megelőzéséről, a 648/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2006/70/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/849 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

[a) a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 27-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek,

b) a pénzügyi rendszerek pénzmosás vagy terrorizmusfinanszírozás céljára való felhasználásának megelőzéséről, a 648/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2006/70/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/849 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek

való megfelelést szolgálja.]

[59. §

E törvény 19. § (4) bekezdésének a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 27-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 39. cikk (5) bekezdése szerinti előzetes bejelentése megtörtént.]

Módosítópont sorszáma: **40.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 3. melléklet**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

3. melléklet a 2025. évi törvényhez

Az Inyvtv. 1. melléklet II. pontja a következő 2. ponttal egészül ki:

(II. A törlendő jog kötelezettjének kérelme alapján törölhető:)

„2. a társasházi építményi jog a jogosult halála esetén, feltéve, hogy a társasházi építményi jog a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 11/A. § (7) bekezdése szerint szűnt meg.”

Módosítópont sorszáma: **41.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. melléklet**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[3. melléklet a 2025. évi törvényhez

Az Inyvtv. 1. melléklet I. pontja a következő 3. alponttal egészül ki:

(A bejegyzendő jog jogosultjának kérelme alapján jegyezhető be:)

„3. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (11c) bekezdése szerinti, a támogatásra jogosult szervezetet megillető jelzálogjog;”]

Indokolás

1. Preambulum kiegészítése.

2. Elhagyás.

3. A Cstv. 46. § (7a) bekezdése – a hatályos szabályozáshoz képest – kiegészíti azt a felhasználási kört, amire a felszámoló a költségátalány összegét felhasználhatja. A törvény szerinti felhasználási kör – azaz a vagyonkutatási és vagyonvisszaszerzési tevékenységével összefüggő költségek kiegyenlítésére, illetve a felszámoló szervezet fenntartásával kapcsolatos általános költségek, így különösen munkabér, közüzemi díjak, számítástechnikai és elektronikus eszközök fenntartásával kapcsolatos kiadások, valamint az amortizációs költségek – ugyanakkor már lefedi a költségátalány teljes összegét, ezáltal a felszámolási eljárás során a (7a) bekezdés szerint befizetett összeg teljes mértékben felhasználásra kerül. Erre figyelemmel

nem marad olyan összeg, amelynek visszafizetését a felszámoló a zárómérlegben kezdeményezhetné a hitelezők részére, ezért kerül sor a törvényjavaslatban a 46. § (7c) bekezdésének hatályon kívül helyezésére. Annak érdekében, hogy a szabályozás egyértelmű legyen szükséges a rendelkezés pontosítása.

4. A rendelkezés a szociális intézménynél, illetve szolgáltatónál foglalkoztatottak munkájának elismerése céljából lehetőséget biztosít arra, hogy a Kjt. illetményre vonatkozó szabályaitól kormányrendeletben el lehessen térni, ha az a közalkalmazottra nézve kedvezőbb. A módosítás felhatalmazó rendelkezést állapít meg.

5. Elhagyás.

6. Elhagyás.

7. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) módosítása az alábbiak miatt indokolt. A rendelkezés a gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézménynél, szolgáltatónál, hálózatonál foglalkoztatottak munkájának elismerése céljából lehetőséget biztosít arra, hogy a Kjt. illetményre vonatkozó szabályaitól kormányrendeletben el lehessen térni, ha az a közalkalmazottra nézve kedvezőbb.

A családközpontú, nevelőszülőkre építő gyermekvédelmi rendszer megerősítése több mint egy évtizede zajló, több intézkedésből álló folyamat. A Gyvt. újabb, a nevelőszülői díjazási rendszer átalakítását célzó módosításával egyrészt növelhető a nevelőszülői hivatást vállalók száma, másrészt a nevelőszülők motiváltabbá tehetőek, hogy egy gyermeknél többről is gondoskodjanak. Ezáltal pedig növekszik a gyermekek nevelőszülői családokban történő elhelyezésének esélye.

A nevelőszülői díj az 1 gyermek nevelését vállaló nevelőszülő esetén a minimálbér 100%-ára, a 2 gyermek nevelését vállaló nevelőszülő esetén a minimálbér 140%-ára, a 3 vagy annál több gyermeket vállaló nevelőszülő esetén gyermekenként a minimálbér 60%-ára emelkedik.

Ezzel egyidejűleg a nevelőszülőt a nála elhelyezett speciális, különleges vagy kettős szükségletű gyermek után megillető többletdíj mértéke a minimálbér 7%-áról annak 15%-ára emelkedik.

A módosítás célja, hogy a rendőrség adott esetben rendőri jelenléttel is biztosíthassa a javítóintézet rendjének a fenntartását annak érdekében, hogy az intézményekben biztosított legyen a törvényes működés biztonsága. A módosítás lehetővé teszi továbbá, hogy a büntetés-végrehajtási szervezet állományába tartozó büntetés-végrehajtási biztonsági felügyelő a javítóintézetben a javítóintézeti rendész feladatkörében eljárhasson. A szóban forgó intézményekben tapasztalható fegyelmi és rendészeti problémák indokoltá teszik adott esetben a rendőr jelenlétét, aki megelőző, különösen bűnmegelőzési és védelmi funkciót lát el, valamint a büntetés-végrehajtási biztonsági felügyelő jelenlétét, aki rendészeti jellegű feladatot lát el, hozzájárulva az intézményben dolgozók és a gyermekek testi épségének védelméhez, valamint a gyermekvédelmi, pedagógiai munka zavartalanságához.

A törvényes intézményi működés garanciájaként a törvény rögzíti, hogy a hivatásos állományú

rendőr és a büntetés-végrehajtási biztonsági felügyelő szolgálatellátása nem irányulhat a javítóintézet rendjének fenntartásával össze nem függő tevékenységre, továbbá deklarálja, hogy a szolgálatellátás infrastrukturális feltételeit a felek között létrejött együttműködési megállapodásban kell kialakítani.

A módosítás a javítóintézet rendjének fokozottabb biztosítása érdekében a büntetés-végrehajtás országos parancsnokának egyetértéséhez köti a javítóintézet biztonsági rendszere kialakítását, a jóváhagyásához a házirend elfogadását. A büntetés-végrehajtás országos parancsnoka véleményezi a javítóintézet igazgatójának kinevezését, kinevezésének visszavonását. Garanciális szabályként kerül rögzítésre továbbá, hogy a javítóintézet biztonsági rendszerét a büntetés-végrehajtás országos parancsnoka ellenőrizheti.

A gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermekek és fiatal felnőttek munkaerőpiaci esélyeinek előmozdítása érdekében az otthont nyújtó ellátás részeként – amennyiben a gyermek, fiatal felnőtt egyébként megfelel az annak megszerzéséhez előírt feltételeknek – az állam támogatást biztosít a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermekek, fiatal felnőttek közúti jármű vezetői engedélyének megszerzéséhez.

A módosítás célja, hogy a gyermekotthonokban megszervezésre kerülő iskolaőrség alternatívájaként a rendőrség adott esetben rendőri jelenléttel is biztosíthassa a gyermekotthon rendjének a fenntartását annak érdekében, hogy az intézményekben biztosított legyen a törvényes működés biztonsága. A szóban forgó intézményekben tapasztalható fegyelmi és rendészeti problémák indokoltá teszik adott esetben a rendőri jelenlétet, amely megelőző és védelmi funkciót lát el, hozzájárulva az intézményben dolgozók és a gyermekek testi épségének védelméhez, valamint a gyermekvédelmi, pedagógiai munka zavartalanságához. Az iskolaőrség megszervezése és a rendőri szolgálat bevonásának lehetősége a gyermekvédelmi ellátás biztonságos és kiszámítható működését szolgálja.

A törvényes intézményi működés garanciájaként a törvény rögzíti, hogy a hivatásos állományú rendőr szolgálatellátása nem irányulhat a gyermekotthon rendjének fenntartásával össze nem függő tevékenységre, továbbá deklarálja, hogy a szolgálatellátás infrastrukturális feltételeit a felek között létrejött együttműködési megállapodásban kell kialakítani.

A gyermekvédelmi gondoskodásból nagykorúság miatt kikerült gyermek és az utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt készségeinek, képzettségének megfelelő alkalmazására vonatkozó kötelezettség kerül előírásra az állami szervek vagy az állami többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok számára, ezzel is segítve a fiatal felnőttek önálló életének megkezdését.

A törvény rögzíti, hogy kormányrendeletben részletezettek szerint az állam támogatást biztosít a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermekek, fiatal felnőttek közúti jármű vezetői engedélyének megszerzéséhez. A törvény tartalmazza, hogy a gyermekvédelmi fenntartó és a támogatás lebonyolításában közreműködő Magyar Államkincstár a támogatásban részesülő gyermeknek, fiatal felnőttnek és a fenntartónak a közúti jármű vezetői engedély megszerzéséhez nyújtott állami támogatás igényléséhez, megállapításához, folyósításához és

elszámolásához feltétlenül szükséges adatait kezeli. Az adatkezelés időtartamát a törvény 5 évben határozza meg, számolva az esetleges utólagos ellenőrzéseknek, elszámolási kérdések rendezésének az időigényével.

A módosítópont a HHSZ 42. § b) pontja szerinti módosítást tartalmaz, amelynek elfogadása a HHSZ 44. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a jogrendszer koherenciájának biztosítását célozza, erre figyelemmel benyújtása szükséges és indokolt.

8. A módosítás a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére vonatkozó rendelkezések pontosítását szolgálja.

A befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: SZTFH) engedélyével végezhető, ugyanakkor a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 9. § (2) bekezdése meghatározott rendelkezéseket fogyasztóvédelmi rendelkezéseknek tekinti. Erre figyelemmel szükséges kimondani, hogy a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység vonatkozásában egyes fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése esetén az SZTFH fogyasztóvédelmi hatóságként jár el.

9. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 39. §-ára figyelemmel – tekintettel az engedélyezési eljárás összetettségére és időigényére – szükséges a sommás eljárás kizárása. A Kertv. önmagára hivatkozásának módosítása jogtechnikai pontosítás.

10. A gyakorlatban előfordulhat olyan eset, hogy az engedélyes nem tart készleten befektetési aranyat, csak konkrét vásárlás esetén szerzi azt be az öntödéből; így szükséges kiegészíteni a tervezett szabályozást azzal, hogy ebben az esetben milyen adatokról kell nyilvántartást vezetnie.

11. Kodifikációs pontosítás.

12. Kodifikációs pontosítás.

13. A jogalkalmazást elősegítő technikai módosítás.

14. Kodifikációs pontosítás.

15. Az SZTFH visszavonja annak az engedélyesnek az engedélyét, aki két éven belül három jogsértést követett el. A módosítás ezt a szabályt egészíti ki azzal, hogy a figyelembe vett három jogsértés közül az első kettőben a Kormány rendeletében meghatározott mértékűnél nagyobb pénzbírságot kellett kapnia az engedélyesnek ahhoz, hogy engedélyének visszavonására kerüljön sor.

16. Kodifikációs pontosítás.

17. Az on-line blokkolás szabályaihoz kapcsolódó pontosítás, az SZTFH hatósági feladatainak megerősítése érdekében.

18. Nyelvhelyességi pontosítás.

19. Elhagyás.

20. Nyelvhelyességi és kodifikációs pontosítás.

21. Jogtechnikai pontosítás.

22. Egyes elhanyagolt, alulhasznosított dél-budai ingatlanok esetében a fővárosi önkormányzat vagyonkezelési jogának megszüntetése szükséges annak érdekében, hogy a kerületi önkormányzat hozhasson döntést az érintett terület hasznosításáról, az állammal együttműködve. Ennek érdekében a fővárosi önkormányzat vagyonkezelési jogának megszüntetéséről rendelkezik a módosítás. A módosítás továbbá átmeneti rendelkezést állapít meg az elszámolási kötelezettség előírásával összefüggésben.

23. A vagyonkezelési jog megváltoztatásához kapcsolódó hatályon kívül helyező rendelkezés.

24. Kodifikációs pontosítás.

25. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) 1. § (1) bekezdésének módosításához kapcsolódó kodifikációs pontosítás.

26. A Pmt. 1. § (1) bekezdésének módosításához kapcsolódó kodifikációs pontosítás.

27. *A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról* szóló 2018. évi XLIX. törvény módosítását indokolja, hogy a Gellért-hegy megújítása projekt tekintetében állami tulajdonban álló ingatlanok a törvény erejénél fogva közfeladat ellátásához szükséges vagyonként ingyenesen a Várkapitányság Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

A Citadella Nonprofit Kft. feladatait átmeneti rendelkezés szabályozza, hogy a folyamatban lévő beruházások és fejlesztések tekintetében elláthassa továbbra is az építtetői, fejlesztői és beruházói feladatokat.

28. A Pmt. 1. § (1) bekezdésének módosításához kapcsolódó kodifikációs pontosítás; az SZTFH elnöke új feladatainak megjelenítése a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvényben (a továbbiakban: Sztfh. tv.).

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **28-30.**

29. Az SZTFH elnöke új feladatainak megjelenítése az Sztfh.tv.-ben.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **28-30.**

30. Az Sztfh. tv. átmeneti rendelkezéseinek pontosítása.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **28-30.**

31. Kodifikációs pontosítás.

Az Sztfh. tv. 3. § (2) és (12) bekezdését, valamint a 36/A. § (1) bekezdését, a 36/B. § (1) és (2) bekezdését érintő módosítások a HHSZ 42. § b) pontja szerinti módosítások, amelyeknek

elfogadása a HHSZ 44. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a jogrendszer koherenciájának biztosítását célozza, erre figyelemmel benyújtása szükséges.

32. A törvény a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény keretei közé bevezeti az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőter fogalmát, amely folyamatos működésével és rendelkezésre állásával részt vesz a védelmi és biztonsági érdekből végzett felkészítésben.

A rendelkezések megállapítják az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőterre vonatkozó szabályokat. A lőter kijelölésének kiemelt feltétel, hogy az közreműködik a Magyar Honvédség, rendvédelmi szerv, fegyveres biztonsági őrség vagy más, az állam védelmi és biztonsági feladataiban közreműködő szerv állományának felkészítésében, képzésében vagy kiképzésében. Garanciális szabály, hogy az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőter esetében folyamatos működésének követelményeit meg kell határozni.

Rögzítésre kerül, hogy a védelmi és biztonsági igazgatás központi szerve jelöli ki az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőteret.

A rendelkezés az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőter kijelölésének részletes szabályaira, valamint a működésének feltételeire vonatkozó végrehajtási szabályok megállapítására ad felhatalmazást a Kormány részére.

A HHSZ 42. § b) pontja szerinti módosítás, amelynek elfogadása a HHSZ 44. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a jogrendszer koherenciájának biztosítását célozza.

33. Az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) módosítását az alábbiak indokolják. Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartás vezetésével összefüggésben kezeli a természetes személy lakcímadatát. Az adatkezeléssel összefüggésben az Inytv. több rendelkezést is tartalmaz. Az Inytv. 31. § (1) bekezdés a) pontja szerint a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy és a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy kivételével a jogosult a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül köteles bejelenteni természetes személy esetén a 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti természetes személyazonosító adatának, lakcímének és állampolgárságának a megváltozását, és kérelmezni az adatváltozás bejegyzését. Az Inytv. 62. § (3) bekezdése pedig kimondja, hogy az ingatlan-nyilvántartás a kérelmező által a kérelemben a 46. § (1) bekezdés a) pont *ab)* alpontjában meghatározottak szerint megadott személyhez tartozó adatok alapján, a további személyhez tartozó adatokat közigazgatási hatósági döntés meghozatala nélkül átveszi a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból. A személyiadat- és lakcímnyilvántartásból átvett, személyhez tartozó adat – többek között – a lakcímadat is. A módosítás célja, hogy mindezekon túl a törvény általános felhatalmást adjon az ingatlanügyi hatóság számára a természetes személy lakcímadatának kezelésére.

34. A társasházi építményi jog jogosultjának halála esetén, feltéve, hogy a társasházi építményi jognak nincs más jogosultja, a társasházi építményi jogot alapító szerződés eltérő rendelkezése hiányában az adásvételi szerződés megszűnik, a társasházi építményi jog pedig az adásvételi

szerződés megszűnéséből eredő, a társasházi építményi jog kötelezettjével szembeni követelés biztosítékaul fennmarad. A társasházi építményi jog megszűnik, ha a társasházi építményi jog kötelezettje az adásvételi szerződés megszűnéséből eredő elszámolási kötelezettségét teljesítette. Tekintettel arra, hogy a bejegyzett jog törlésével kapcsolatos általános szabályok ezen speciális esetre nem alkalmazhatók, eltérő ingatlan-nyilvántartási rendelkezések megalkotása vált szükségessé.

35. Jogalkalmazást segítő módosítás.

Az Inyvtv. 91. § (2b) bekezdésének módosítása a HHSZ 42. § b) pontja szerinti módosítás, amelynek elfogadása a HHSZ 44. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a jogrendszer koherenciájának biztosítását célozza, erre figyelemmel benyújtása szükséges és indokolt.

36. Jogalkalmazást segítő kodifikációs pontosítás.

37. Hatályba léptető rendelkezés pontosítása.

38. Sarkalatossági záradék.

39. Jogharmonizációs záradék.

40-41. Az Inyvtv. 34/A. §-ában foglalt speciális esetre a bejegyzett jog törlésével kapcsolatos általános szabályok nem alkalmazhatók, eltérő ingatlan-nyilvántartási rendelkezések megalkotása vált szükségessé.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.